

## **Benutzungsentgelte für die Sportanlage und das Sportheim „Achperle“ in Baienfurt**

### **§ 1 Entgeltpflicht**

Die Gemeinde Baienfurt als Eigentümerin überlässt durch schriftliche Vereinbarung Veranstaltern das „Sportheim Achperle“ entsprechend der jeweiligen Benutzungsordnung. Hierfür erhebt die Gemeinde Benutzungsentgelte.

### **§ 2 Entgeltschuldner**

Zur Zahlung der Benutzungsentgelte ist verpflichtet:

- a) der Veranstalter
- b) der Antragsteller
- c) der Benutzer

Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner.

### **§ 3 Entgeltfreiheit**

Die Nutzung für den vereinsmäßigen Übungsbetrieb erfolgt grundsätzlich unentgeltlich, es sei denn es gelten anderen Regelungen in weiteren Vereinbarungen.

Die Gemeindeverwaltung kann in sonstigen Einzelfällen Ausnahmen von der Entgeltpflicht zulassen.

### **§ 4 Entstehung und Fälligkeit der Benutzungsentgelte**

- a) Die Entgeltschuld entsteht bereits mit der Zusage durch die Gemeindeverwaltung.
- b) Die Benutzungsentgelte werden innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig.
- c) Sicherheitsleistungen (z.B. Kaution) können erhoben werden, wenn nicht ausgeschlossen werden kann, dass bei der Durchführung der Veranstaltung Schäden entstehen.

## § 5 Höhe der Benutzungsentgelte

Die Entgelte betragen für jeden Veranstaltungstag bzw. jede Veranstaltung / Einzelfall:

| Nr.      | Bezeichnung                                                                                                                                                              | Benutzungsentgelte (ggf. netto)                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Gebäude, Anlagen, Ausstattung und Geräte</b>                                                                                                                          |                                                                             |
| 1.1      | Clubraum Fußball (67,63 m²)<br>ggf. inkl. Terrasse 355 m²                                                                                                                | 200,00 €                                                                    |
| 1.2      | Multimedia-Raum Fußball (28,75 m²)<br>ggf. inkl. Terrasse 355 m²                                                                                                         | 80,00 €                                                                     |
| 1.3      | Küche Fußball (19,05 m²) inkl. Spülküche (12,81 m²)                                                                                                                      | 90,00 €                                                                     |
| 1.4      | Clubraum Tennis (47,87 m²)<br>ggf. inkl. Terrasse 355 m²                                                                                                                 | 150,00 €                                                                    |
| 1.5      | Küche Tennis (12,67 m²) inkl. Spülküche (12,81 m²)                                                                                                                       | 70,00 €                                                                     |
| 1.6      | Alle Räume gemeinsam<br>ggf. inkl. Terrasse 355 m²                                                                                                                       | 440,00 €                                                                    |
| 1.7      | Andere Räumlichkeiten der Vereine, soweit nicht bereits anders geregelt bzw. festgehalten                                                                                | 3 € je m² auf voll 10 € gerundet                                            |
| 1.8      | Medientechnik, falls verfügbar<br>(Pult, Lautsprecher, Mikro, Beamer usw.)                                                                                               | 50,00 €                                                                     |
| 1.9      | Ersätze für Geschirr oder Einrichtung                                                                                                                                    | Einkaufspreis + 20% Verwaltungs-zuschlag gerundet auf volle €-Beträge       |
| 1.10     | Kunstrasenspielfeld Trainings-, oder Spielbetrieb                                                                                                                        | <b>netto</b> je Stunde 100,00 €                                             |
| 1.11     | Tageshöchstsatz                                                                                                                                                          | <b>netto</b> je Tag 400,00 €                                                |
| 1.12     | Flutlichtanlage bei Bedarf pauschal                                                                                                                                      | <b>netto</b> je Stunde 10,00 €                                              |
| 1.13     | Umkleidekabinen & Duschen (ca. 182,88 m²)                                                                                                                                | <b>netto</b> je Nutzung 100,00 €                                            |
| 1.14     | Wasser / Abwasser / Heizung / Strom (obligatorisch)                                                                                                                      | <b>netto</b> je Benutzung 20,00 €                                           |
| 1.15     | Reinigung Umkleiden/Duschen (obligatorisch)                                                                                                                              | <b>netto</b> je Benutzung 40,00 €                                           |
| 1.16     | Umsatzsteuer für die Vermietung Kunstrasenspielfeld zu Sportzwecken.                                                                                                     | <b>Nr. 1.10 bis 1.15</b> sind Netto-Beträge, hier fällt zzgl. 19% MwSt. an. |
| 1.17     | Bandenwerbung sind von den jeweiligen Vereinen direkt zu organisieren und vertraglich abzuwickeln. Vorbehaltlich einer anderen Einzelfallentscheidung durch die Gemeinde | 0,00 €                                                                      |
| <b>2</b> | <b>Nebenkosten / Betriebskosten</b>                                                                                                                                      | <b>Entgelte je Vorgang</b>                                                  |
| 2.1      | Heizung / Lüftung                                                                                                                                                        | 10,00 € Grundbetrag / Mindestbetrag plus Verbrauchsentgelt 0,12 €/kWh       |
| 2.2      | Strom                                                                                                                                                                    | 10,00 € Grundbetrag / Mindestbetrag plus Verbrauchsentgelt 0,40 €/kWh       |
| 2.3      | Wasser / Abwasser<br>(bis zu 20 Personen je Veranstaltung)<br>(20 bis zu 50 Personen je Veranstaltung)<br>(ab 50 Personen je Veranstaltung)                              | 5,00 € pauschal<br>10,00 € pauschal<br>20,00 € pauschal                     |
| 2.4      | Abfall (Restmüll)<br>(bis zu 20 Personen je Veranstaltung)<br>(20 bis zu 50 Personen je Veranstaltung)<br>(ab 50 Personen je Veranstaltung)                              | 5,00 € pauschal<br>10,00 € pauschal<br>20,00 € pauschal                     |
| 2.5      | Reinigung<br>(bis zu 20 Personen je Veranstaltung)<br>(20 bis zu 50 Personen je Veranstaltung)<br>(ab 50 Personen je Veranstaltung)                                      | 10,00 € pauschal<br>20,00 € pauschal<br>40,00 € pauschal                    |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6      | Veranstalterhaftpflicht                                                                                                                                                                                                                                                           | 60,00 € je Veranstaltung<br>oder gegen Versicherungsnachweis                                                                                      |
| 2.7      | sonstige Verwaltungsgebühren (z.B. Schankerlaubnis)                                                                                                                                                                                                                               | lt. der gültigen Satzung / Ordnung                                                                                                                |
| 2.8      | Schlüssel / Transponder / Chips für die Schließanlage inkl. Freigabe, Programmierung und Verwaltung für Vereinsinterne Personen                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
| 2.8.1    | Pfandentgelt für die Hardware je Transponder / Chip                                                                                                                                                                                                                               | 50,00 €                                                                                                                                           |
| 2.8.2    | Verwaltung, Freigabeverfahren, Programmierungen, Aktivierung und Deaktivierung bei der Ausgabe und Rücknahme.                                                                                                                                                                     | 20,00 €                                                                                                                                           |
| 2.8.3    | Änderungen jeglicher Art wie z.B. Programmierung, Personendaten, Zutrittsrechte, sonstiges.                                                                                                                                                                                       | 10,00 €                                                                                                                                           |
| 2.8.4    | Gutschrift des Pfands bei Rückgabe des Transponders / Chips (Nur nach Prüfung des Zustands und Funktion)                                                                                                                                                                          | 50,00 €                                                                                                                                           |
|          | Für den Ersatz entleerter Batterien in aktiven Schliessmedien (Transpondern) sind die Schlüsselinhaber eigenständig verantwortlich.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| 2.9      | Sonstige weitere Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                                                     | nach tatsächlichem Aufwand<br>plus 20% Verwaltungszuschlag                                                                                        |
| <b>3</b> | <b>Personalkosten und Dienstleistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Entgelte je Stunde bzw. Person                                                                                                                    |
| 3.1      | Hausmeister                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35,00 € je Stunde                                                                                                                                 |
| 3.2      | Weiteres Personal und Reinigung                                                                                                                                                                                                                                                   | 25,00 € je Stunde                                                                                                                                 |
| 3.3      | Feuersicherheitswache lt. Feuerwehrentschädigungssatzung (falls erforderlich nach der Versammlungsstättenverordnung)                                                                                                                                                              | Aktuell 17,00 € pro Std. pro Person<br>nach der gültigen Feuerwehrentschädigungssatzung                                                           |
| 3.4      | sonstige Dienstleistungen                                                                                                                                                                                                                                                         | nach tatsächlichem Aufwand<br>plus 20% Verwaltungszuschlag                                                                                        |
| <b>4</b> | <b>Zuschüsse / Kautio n / Abschläge</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |
| 4.1      | vereinsmäßiger Übungs-, Trainings- oder Spielbetrieb                                                                                                                                                                                                                              | befreit                                                                                                                                           |
| 4.2      | sonstige Einzelfälle (auf Antrag)                                                                                                                                                                                                                                                 | befreit                                                                                                                                           |
| 4.3      | Kautio n für Veranstaltungen (ausgenommen von der Kautio n sind Vereine)                                                                                                                                                                                                          | 1.000,00 € pro Veranstaltung                                                                                                                      |
| 4.4      | Abschlag für Vereinsveranstaltungen                                                                                                                                                                                                                                               | 50% der Netto-Benutzungsentgelte unter <b>Nr. 1.1 bis 1.12)</b><br>und<br>50% der Netto-Personalkosten unter Nr. 3.1 und 3.2                      |
| 4.5      | Sondertarif für einzelne Räume inkl. Neben- und Personalkosten für Nutzungen eines örtlichen <b>Vereinsvorstandes</b>                                                                                                                                                             | 30,00 € je Nutzung                                                                                                                                |
| 4.6      | Abschlag für <b>eine</b> Hauptversammlungen pro Jahr und Verein                                                                                                                                                                                                                   | 100% der Netto-Benutzungsentgelte unter Nr. 1.1 bis 1.8<br>und<br>50% der Netto-Personalkosten unter Nr. 3.1 und 3.2                              |
| 4.7      | Abschlag für die erstmalige Ausgabe von bis zu 10 x Transpondern Chips / Schlüsseln in erster Linie für den Vorstand und die Stellvertretungen der jeweiligen Vereine in der Nutzungsvereinbarung zur „Sportanlage Acherle“. (Eine private Schlüsselversicherung wird empfohlen). | 100% des Entgelts unter Nr. 2.8<br>(nicht abgedeckt ist der Verlust, Zerstörung, Defekt oder sonstige Gründe für einen Austausch, Neuausstellung) |

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

**Diese Benutzungsentgeltordnung tritt am 01.10.2026 in Kraft**

|          | Beschlussdatum | Ausfertigungsdatum | Öffentliche<br>Bekanntmachung | Inkrafttreten |
|----------|----------------|--------------------|-------------------------------|---------------|
| Beginn   | 21.07.2026     | 26.06.2026         | 24.07.2026                    | 01.10.2026    |
| Änderung |                |                    |                               |               |